**موارد کنترلی نوسازی**

**شامل مواردی که در این ماژول قابل تغییر و تنظیم می باشد :**

**مهلت پرداخت**

* بجای مهلت پرداخت از بازه هایی به شکل دراپ دون استفاده شود که گزینه های آن به شکل سالانه ، هر 6 ماه ، هر 3 ماه و ماهانه باشد. ( ازین گزینه برای تنظیم تاریخ پرداخت فیش های نوسازی استفاده می شود).

**نام بانک**

* از لیست نام بانک ها استفاده شود و به شکل مستقیم امکان ورود نباشد.

**پیغام**

* پیامی به عنوان راهنما یا هشدار در زیر هر فیش نوسازی می آید.

**در صورت داشتن بدهی معوقه خوش حسابی سال جاری محاسبه نشود**

* درصورت انتخاب اگر شهروند در سال های قبل بدهی داشته باشد دیگر برای سال فعلی خوش حسابی در نظر گرفته نمی‌شود.

**در محاسبه مبالغ گرد شود**

* درصورت انتخاب، مبالغ فیش صادر شده تا سه رقم گرد شود. دقت شود که با گرد کردن مبلغ فیش و پرداخت آن ممکن است چند ریال با مقادیر محاسبه شده اولیه تفاوت داشته باشد که این امر نباید موجب نمایش بدهی برای این فرد شود و عملا بدهی زیر چهار رقم باید نا دیده گرفته شود.

**عدم نمایش مشخصات عرصه قبلی با زدن جدید**

* حذف

**چاپ لیزری**

* حذف

**شماره پرونده دستی باشد**

* حذف

**نمایش کد الکترونیکی بایگانی**

* باید یک کدی مانند شماره پرونده برای بایگانی ها در نظر بگیریم.

**عدم محاسبه پرونده های محاسبه شده**

* حذف
* باید یک قابلیت باشد تا پرونده هایی که هیچ تغییری نکرده را دوباره محاسبه نکند که این را بوسیله یک کانکارنسی استامپ قابل پیاده سازی هست. دیگر نیاز به وجود در بخش موارد کنترلی نوسازی نیست.

**نمایش نام مستجر در نام مالک در فیش کسبی**

* در هنگام صدور فیش نوسازی برای عوارض در صورت زدن این تیک نام مستاجر باید به عنوان فرد مورد خطاب قرار گیرد.

**محاسبه ماده 5**

* حدف
* ربطی به این بخش ندارد و باید به طور مستقل مانند ماده 100 در نرم افزار تعریف شود

**محاسبه ارزش افزوده خدمات**

* در هنگام محاسبه نوسازی درصد ارزش افزوده که در تعاریف آمده در عدد نهایی خدمات ضرب می شود و در ستون ارزش افزوده محاسبه نوسازی می نشیند.

**تایید فیش نوسازی نرم افزار شهروند یار توسط کاربر شهرسازی**

* حذف

**محاسبه نوع ساختمان از کاربریها**

* حذف

**محاسبه درصد معافیت از جمع بدهی تمامی سال ها**

* فرمول

**تاثیر تعداد طبقات در محاسبه تعرفه نوع ساختمان**

* این قابلیت باید در بخش ضابطه نوسازی پیاده سازی شود.به شکل کلی قضیه این هست که وقتی یک ساختمان طبقه بالاتر یا پایین تر از طبقه همکف هست منطقا ارزش معاملاتی آن نباید با طبقه همکف یکی باشد ( باید کمتر باشد).

**محاسبه از سال پرداختی**

* حذف شود.
* خود نرم افزار باید این قابلیت را داشته باشد که آخرین سال پرداخت شده را بگیرد و یکی اضافه کند و اگر نداشت سال فعلی را انتخاب کند.دقت شود ک اگر در حال راه اندازی در جایی بودیم باید بتوان سال پرداختی را واردکرد.
* دقت شود که سال پرداختی خدمات و عوارض نوسازی برای حالتی که فیش جداگانه دارند جداگانه در نظر گرفته شود.

**بروزرسانی بدحسابی براساس تعداد سال های بدهکار**

* اگر انتخاب شد بیاید و بدحسابی هر سال در گذشته را در تعداد سال های عقب افتاد ضرب کند.

**بروزرسانی محاسبه ی خدمات مالکین بر مبنای مرحله ی ساختمانی**

* طبق نعریف در نرم افزار جدید قرار شد در بخش کاربری هم سال وارد شود، هم مرحله ساختمانی و هم کاربری ساختمان.در بخشی باید ظریب را براساس این سه مقیاص عدد گذاری کنیم در فرمول بتوان از آن استفاده کرد.

**محاسبات به طور پیش فرض قطعی باشد**

* حذف
* به این شکل هست که حالت پیش فرض امکان ویرایش خروجی پس از محاسبه وجود ندارد و فقط می تواند مجدد محاسبه کند

**جلوگیری از تایید و ارسال در صورت عدم تسویه**

* در صورت انتخاب، امکان رفتن به مرحله بعدی در گردشکار هنگام عدم تسویه وجود نداشته باشد.

**امکان ثبت درخواست تکراری**

* این قابلیت باید در بخش ضابطه نوسازی پیاده سازی شود.به شکل کلی قضیه این هست که وقتی یک ساختمان طبقه بالاتر یا پایین تر از طبقه همکف هست منطقا ارزش معاملاتی آن نباید با طبقه همکف یکی باشد ( باید کمتر باشد).

**تغییر چاپ نوسازی پیشفرض**

* حذف
* با ایجاد چند نوع چاپ شخصی سازی شده ( مثلا لوگو شهرداری باشد) شهرداری ها را ملزم به استفاده از موارد از پیش طراحی شده کنیم.

**چاپ تفکیکی عوارض نوسازی و خدمات**

* در صورت انتخاب، برای خدمات پسماند و عوارض نوسازی جداگانه فیش و شناسه قبض و پرداخت تولید می شود.

**محاسبه در سال های تسویه شده و ما قبل آن (فعال شدن تفکیک تسویه نوسازی و خدمات)**

* حذف
* در محاسبه از سال پرداختی توضیح داده شده و دیگر نیاز به این گزینه نیس

**حداقل مبلغ فیش**

* حذف
* در فرمول بیاید.

**موارد ورودی جهت تولید شناسه قبض و پرداخت**

* برای خدمات پسماند و عوارض نوسازی جداگانه پارامتر ورودی بگیرد. برای راهنمایی یک فایل ضمیمه در فولدر قرار داد که شما را برای پیاده سازی راهنمایی کند.

**محاسبه مبلغ آتشنشانی پرونده های تجاری بر اساس**

* حذف
* در فرمول می آید

**محاسبه مبلغ آتشنشانی پرونده های تجاری بر اساس**

* حذف
* در فرمول می آید

**حداقل متراژ خدمات**

* حذف
* در فرمول می آید

**حداقل مبلغ خدمات**

* حذف
* در فرمول می آید

**حداکثر مبلغ خدمات**

* حذف
* در فرمول می آید

**حداقل درصد هزینه استهلاک**

* حذف
* در فرمول می آید

**حداکثر درصد هزینه استهلاک**

* حذف
* در فرمول می آید